

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ ПО НЕИСПОЛНЕННЫМ
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГАРАНТИЙНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ В
ОТНОШЕНИИ ПРОВЕДЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Ардатовский муниципальный район, р.п. Мухтолово, ул. Энергетиков, д. 1

(указать адрес МКД в соответствии с контрактом)

р.п. Мухтолово
 (указать местоположение МКД)

«07» 07 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «07» 07 2022 г. № 008 под председательством:

Архипов В. Е., начальника управления реализации проектов КР МКД Нижегород. обл.
 (ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: р.п. Мухтолово, ул. Энергетиков, д. 1

(указать адрес МКД)

2. Выполненные работы по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества:

ремонт фасада, ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии с контрактом)

3. Ремонт в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТРИНИТИ»

(указать наименование организации)

по контракту с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 2032500000821000141 от «23» 11. 2021 г.

4. Дефектная ведомость (при наличии проектная документация) по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества разработана:

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом с техническим заказчиком №2032500000821000141 от 23.11.2021, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с дефектной ведомостью (при наличии проектной документации) / техническим заданием, контрактом,

и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 740804 руб. (Семьсот сорок тысяч восемьсот четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 123467.33 руб. (Сто двадцать три тысячи четыреста шестьдесят семь рублей тридцать три копейки)

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны _____

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб.

_____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в _____ 2 _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества

ремонт фасада, ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии с контрактом)

в МКД по адресу:

р.п. Мухомово, ул. Энергетиков, д. 1

(указать адрес МКД в соответствии с контрактом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении проведенного капитального ремонта общего имущества

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О., должность

Архипов В. Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД
Нижегородская область
№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

МП

действует на основании

Ген. директор

Рубцова В.

Ф.И.О., должность

Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

МП

действует на основании

Попов Д.А., ведущий инженер ОКР Юг управления реализации
Ф.И.О., должность

Попов Д.А. ВЕД. ИНЖЕНЕР
ОКР ЮГ УПРАВ-ИЯ РЕАЛ-ЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Н.О.
ПРИКАЗ №343 ОТ 21.12.20Г

Представитель лица, осуществляющего управление МКД и (или) ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в МКД:

МП

действует на основании

Ф.И.О., должность

директор

В.И. Куркина

Устава

Евлев А.А.